



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-210

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, 17. ožujka 2022.,

riješio je

- I. Iz ukupne kupovnine u iznosu od 166.001,00 kn, od kojeg iznos od 83.000,05 kn ostvaren prodajom nekretnine u suvlasništvu dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB 28535394380, čkbr.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br.9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio:4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m² u suvlasništvu 1/2 dijela Bratinščak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u 1/2 dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, se odnosi na ovog dužnika, tako da se sa iznosom od 47.182,75 kn namiruju za stečajnu masu iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, obveze stečajne mase kako slijedi:

-administrativni troškovi u iznosu od 31,06 kn,

-troškovi pohrane arhive u iznosu od 15.540,28 kn,

-usluge knjigovodstva za cijeli period trajanja stečajnog postupka u iznosu od 17.994,86 kn,

-troškovi objave oglasa u prethodnoj prodaji nekretnine u iznosu od 1.687,50 kn,

-bankarske naknade za vrijeme trajanja stečajnog postupka nad stečajnom masom u iznosu od 2.031,24 kn,

-nagrada stečajnom upravitelju Stanku Makar iz Sigeteca Ludbreškog, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 49218337993, u bruto iznosu od 9.897,81 kn.

Sa preostalim iznosom od 35.817,30 kn odrediti će se namirenje stečajnih vjerovnika nakon što Financijska agencija uplati novčana sredstva iz toč. II. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa prodaje vođene pod Identifikatorom nadmetanja 32580 na kojem se nalazi kupovna i sa računa jamčevine za navedeno nadmetanje prenese na račun stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB 28535394380 iznos od 83.000,05 kn na broj IBAN: HR 2141240031133001479 nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te da o navedenom obavijesti ovaj sud.

Obrazloženje

1. Nakon što je unovčena nekretnina navedena u toč. I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj Stanko Makar iz Sigeteca Ludbreškog dostavio je ovome sudu 3. ožujka 2022. prijedlog namirenja obveza stečajne mase sa iznosom od 83.000,05 kn, koliko s obzirom na suvlasništvo predmetne nekretnine otpada od ostvarene kupovine u iznosu od 166.001,00 kn.
2. Stečajni upravitelj je obrazložio nastale obveze stečajne mase koje se sastoje od:
 - administrativnih troškova u iznosu od 31,06 kn,
 - troškova pohrane arhive u iznosu od 15.540,28 kn,
 - usluga knjigovodstva za cijeli period trajanja stečajnog postupka u iznosu od 17.994,86 kn,
 - troškova objave oglasa u prethodnoj prodaji nekretnine u iznosu od 1.687,50 kn,
 - bankarskih naknada za vrijeme trajanja stečajnog postupka nad stečajnom masom u iznosu od 2.031,24 kn,
 - nagrade stečajnom upravitelju Stanku Makar iz Sigeteca Ludbreškog, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 49218337993 u bruto iznosu od 9.897,81 kn.

3. Sa preostalim iznosom od 35.817,30 kn odrediti će se namirenje stečajnih vjerovnika nakon što Financijska agencija uplati novčana sredstva iz toč. II. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika.
4. Ovaj prijedlog namirenja obveza stečajne mase objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 3. ožujka 2022, te na isti nije bilo prigovora niti primjedbi.
5. Nagrada stečajnom upravitelju je određena u skladu s čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015) u skladu sa vrijednošću unovčene stečajne mase.
6. U skladu sa obrazloženim prijedlogom za namirenje obveza stečajne mase, sud je primjenom čl. 245., 155. i 154. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) odlučiti kao u toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

U Varaždinu, 17. ožujka 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 6
 - Zainteresirani vjerovnici

Broj zapisa: **eb308-02f34**

Kontrolni broj: **06377-ed968-1bf5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.